

最新の『働きたい場所のトレンド』や各エリアの『イメージ特性』を調査。
 属人的な根拠ではなく、『定量的なデータ』を基に戦略を立案できます。

オフィス立地ブランド調査 2018

都内50カ所を対象とし、2,000人へのアンケート調査を実施しました。
 全体傾向ほか、年代性別ごとのデータも提供します。

調査概要

1都3県在住、東京23区内に勤務している2,000名を対象にWEBアンケート形式による調査を実施。
 調査実施時期は2018年6月、調査対象エリアは都内50カ所(裏面参照)。有効回答者数は2,000名。
 調査は、「魅力度調査」と「イメージ調査」の2つで構成。

■魅力度調査

総合評価軸として『どれだけの割合の人がそのエリアで働きたいか』に注目。「働きたい」⇔「働きたくない」の5段階回答のうち、「働きたい」、「やや働きたい」と回答した割合を集計。
 参考情報として、「行く」、「住む」も同様の指標で回答データを収集。

■イメージ調査

【エリアイメージの視覚化】

エリアイメージを構造化し、《アクティブ》、《スタイリッシュ》、《コンビニエンス》、《トラディショナル》、《リラックス》の5つのイメージを定義。各エリア毎の全体傾向をレーダーチャートで分析。

【イメージタイプ分類】

50エリアそれぞれのイメージ調査データをもとにクラスター分析を行い、イメージ全体像の傾向が類似する8タイプに分類。

提供データ概要

全50エリアの全体感だけでなく、各エリアそれぞれに対して「性別」「年代別」「業種別」「職種別」などの詳細調査結果データを提供。〔有料〕

(例) 働く魅力度ランキング1位「丸の内」のエリアデータ 一部抜粋

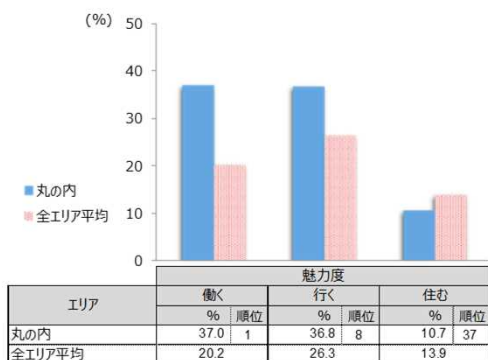
魅力度（働く）： 1位

イメージタイプ： 羨望タイプ

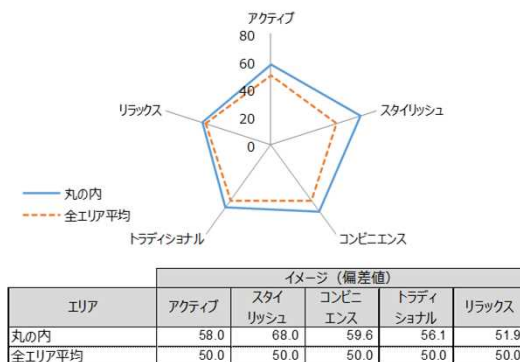
賃料相場： S

【魅力度】

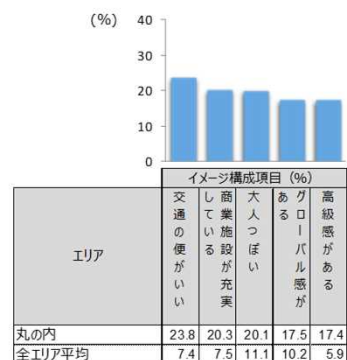
※%はTOP 2 BOXの合計



【イメージ全体像】



【イメージ構成項目 TOP 5】



《問い合わせ先》 プレースマネジメント研究所

東京都中央区京橋3-3-11 VORT京橋
 TEL : 03-3243-2500 mail : labo-info@design-inc.co.jp
 URL : <https://www.place-management-institute.com/>

【働く魅力度ランキング】

都内50エリアそれぞれに対して、“働きたい”から“働きたくない”の5段階のうち当てはまるものを回答してもらい、“働きたい”、“やや働きたい”と回答した人の割合を算出。割合の高い順にランキングをまとめたもの。

トップ10

順位	前回順位 (2015年)	エリア	%
1	1	丸の内	40.0%
2	4	大手町	36.1%
3	3	日比谷・有楽町	35.3%
4	2	銀座	34.9%
5	5	日本橋	33.9%
6	7	恵比寿	31.0%
7	6	八重洲	30.7%
8	8	表参道	27.9%
9	9	外苑前・青山一丁目	25.7%
10	10	品川	25.6%

11~50位

順位	前回順位 (2015年)	エリア	%	順位	前回順位 (2015年)	エリア	%
11	11	飯田橋・神楽坂	25.1%	31	31	代々木	19.3%
12	18	京橋	24.6%	32	17	原宿・神宮前	19.2%
13	13	渋谷	24.2%	33	33	秋葉原	18.8%
13	12	御茶ノ水・神保町	24.2%	34	34	上野	18.4%
13	15	赤坂・溜池山王	24.2%	34	36	六本木一丁目	18.4%
16	14	新橋・内幸町	23.8%	36	39	浜松町・大門	17.3%
17	22	虎ノ門	23.2%	37	35	池袋東口	17.0%
18	20	東銀座・築地	22.7%	38	40	人形町・小伝馬町	16.8%
19	19	新宿三丁目・新宿御苑	22.5%	39	37	麹町・半蔵門	16.7%
19	16	西新宿	22.5%	40	38	池袋西口	16.4%
21	23	汐留	22.0%	41	42	茅場町・八丁堀	15.8%
22	21	目黒	21.9%	42	45	大崎	15.0%
23	25	永田町・赤坂見附	21.8%	43	41	芝公園	14.7%
24	28	六本木	21.3%	43	43	田町	14.7%
25	30	霞ヶ関	20.9%	45	46	五反田	13.7%
26	26	神田	20.7%	46	44	神谷町	13.4%
27	29	四ツ谷・市ヶ谷	20.0%	47	47	錦糸町	12.9%
28	27	九段下	19.9%	48	48	豊洲	12.2%
29	24	水道橋・後樂園	19.8%	49	49	台場	11.2%
30	32	広尾・西麻布	19.4%	50	50	天王洲	10.5%

【オフィス立地ブランドMAP】

イメージ調査から分類された8つのイメージタイプを地図上にまとめたもの。

